



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO,
PADOVA E TREVISO

Invio solo tramite posta elettronica – SOSTITUISCE L'ORIGINALE

Venezia, 28 AGO. 2017

Alla Regione del VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Commissioni Valutazioni
Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV
coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it

Alla Spett.le Ditta Proprietaria MOSOLE REMO
mosolespa@pec.it

Prot. n. 0018325 VE-RE Ch. 34.10.01 Allegati n. Risposta al foglio del 07-08-2017 N. 0340636

Rif. Prot. ingresso. n. 0017070 del 07-08-2017

OGGETTO: **Spresiano (TV).**

D.Lgs. 152/2006.

Verifica assoggettabilità per la seconda variante al piano urbanistico attuativo
denominato "Le Bandie" nel Comune di Spresiano (TV).

Ditta proprietaria: Mosole Remo.

Richiesta di documentazione integrativa.

Con riferimento al piano in argomento, facendo seguito alla nota della Regione Veneto n. 0340636 del 07-08-2017, (qui pervenuta in data 07-08-2017 ed assunta a protocollo d'Ufficio n. 0017070 del 07-08-2017) con cui l'Amministrazione regionale ha messo a disposizione nella repository web i relativi elaborati, questa Soprintendenza ha esaminato il Rapporto Ambientale Preliminare e la documentazione inerente al suddetto piano. Visto il regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, D.P.C.M. 29.08.2014 n. 171, art. 33, co. 1, lett. b) e d), così come modificato dal D.M. 23.01.2016, n. 44, art. 4, co. 1, lett. b) e d), considerato che il decreto legislativo 152/2006 s.m.i. stabilisce che la V.A.S. riguarda i piani che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, visto, in particolare, l'art. 13 e l'allegato VI del citato decreto legislativo, questa Soprintendenza, in base alle proprie competenze territoriali e in ottemperanza alla Circolare n. 26 del 14/05/2012 del Direttore Regionale per i beni paesaggistici del Veneto, formula le seguenti valutazioni e osservazioni:

Dalla documentazione pervenuta questo ufficio non può esprimere un parere di competenza sul Velodromo, in quanto il Rapporto non dettaglia nello specifico l'intervento sul piano paesaggistico con dimostrazione dei volumi di progetto, tipologia e forma dell'intervento architettonico, sistemazione del verde, percorsi e quant'altro. Si richiede la seguente documentazione integrativa:

- planimetrie e sezioni a scala adeguata degli interventi architettonici e loro inserimento nel sito, anche rispetto al lago ed all'intorno per almeno una fascia di 200 metri, con viste da Google, rendering di simulazione delle nuove costruzioni ecc.

- planimetria a scala adeguata delle zone a verde e piano quotato dei nuovi interventi (arginature, trincee, parcheggi (compreso un progetto di illuminazione dei parcheggi e dell'area) e dettagliata indicazione della tipologia delle alberature e arbusti previsti; rilievo del verde esistente entro una fascia di 200 metri attorno alla zona di intervento.

Si consiglia un colloquio preventivo con questa Soprintendenza per esaminare i progetti.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

LM/edl OGGETTO DEL PARERE: Ditta Proprietaria Mosole Remo – Seconda variante al piano urbanistico attuativo denominato "Le Bandie" nel Comune di Spresiano (TV).
Il Funzionario responsabile dell'istruttoria: arch. Mingotto Luciano.

